



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

2200 / PPLG
207 2007

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
430, 10.09.2009

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru modificarea Legii nr. 12/2007 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală*, inițiată de 18 parlamentari – PD-L (Bp. 280/2009).

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*, propunându-se, în principal, următoarele:

- acordarea acestui sprijin inclusiv pentru achiziționarea unei locuințe, nu numai pentru construire (cum este în prezent);
- reducerea procentului subvenției acordate de la bugetul de stat de la 30%, cât este în prezent, la 20% din valoarea locuinței construite sau achiziționate;

- adăugarea unei noi categorii de beneficiari ai Programului, și anume „*persoane sau familii evacuate din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor cumpărate în temeiul unor legi și care nu au primit despăgubiri de la statul român*”;
- modificarea condițiilor ce trebuie îndeplinite cumulativ de către beneficiarii Programului, în sensul ca aceștia să nu fi deținut în proprietate o locuință, indiferent de suprafața acesteia.

II. Observații

1. Pentru a se asigura accesul persoanelor fizice la o locuință proprietate personală, construită cu finanțare prin credit ipotecar, a fost necesară implicarea statului, prin subvenționarea prețului locuinței, astfel încât s-a impus dezvoltarea *Programului național pentru sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală*.

Obiectivele specifice ale acestui Program sunt:

- dezvoltarea construcției de locuințe proprietate personală;
- crearea unui sistem de subvenționare a costurilor de construcție a locuințelor în vederea menținerii unui raport rezonabil între acesta și veniturile populației;
- relaxarea condițiilor impuse de sistemul financiar-bancar pentru acordarea creditelor destinate construcției de locuințe.

În conformitate cu prevederile inițiale ale Programului, subvenția pentru construirea unei locuințe prin credit ipotecar era în cuantum de 20% din valoarea locuinței construite, dar fără a se depăși valoarea echivalentă în lei a 10.000 de euro. De asemenea, cuantumul subvenției nu putea depăși valoarea creditului ipotecar contractat.

Pe fondul crizei economice manifestată în ultima parte a anului 2008, puterea de cumpărare a populației a scăzut odată cu înăsprirea condițiilor de creditare imobiliară, context în care raportul între costul de construcție a locuințelor și veniturile populației nu s-a mai păstrat în limite rezonabile, diminuându-se astfel posibilitatea accesului acesteia la o locuință în proprietate.

Pentru diminuarea acestor efecte apărute în sectorul imobiliar, a fost adoptată *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național*. Printre prevederile acestui act normativ se

numără și majorarea subvenției pentru construirea de locuințe proprietate personală de la 20% la 30% din valoarea locuinței construite, precum și a creșterii limitei acestei subvenții, de la 10.000 de euro la 15.000 euro.

2. Scopul *Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală* este dezvoltarea construcției de locuințe proprietate personală, prin acordarea de subvenții de la bugetul de stat și nu are în vedere acordarea de subvenții și în cazul achiziționării unei locuințe.

În ceea ce privește sprijinul acordat de stat în vederea achiziționării unei locuințe, acest aspect a fost reglementat prin *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”*, program guvernamental care are ca obiectiv facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,



Domnului senator Mircea Dan GEOANĂ

Președintele Senatului